

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 184

### Hiedanrannan ja Lielahden kaupunkikuvallinen visio

TRE:7026/00.01.02/2022

Valmistelija / lisätiedot:  
Elina Karppinen

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Projektiarkkitehti Riikka Rahkonen, puh. 040 8012724, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

#### **Päätösehdotus**

Hiedanrannan ja Lielahden kaupunkikuvallinen visio hyväksytään  
jatkosuunnittelun pohjaksi.

#### **Perustelut**

Hiedanrannan yleissuunnitelma valmistui vuonna 2020 ja vuonna 2022 Lielahden yleissuunnitelma Lielahdenkadusta Ylöjärven rajalle. Molemmissa yleissuunnitelmissa määritettiin periaatteet kaupunkirakenteen, rakentamisen volyymin ja eri toimintojen sijoittumisen sekä liikenneverkon kehittämiseksi. Hiedanrannan visiona on olla kansainvälisesti kiinnostava, innovatiivinen ja kestävä tulevaisuuden kaupunginosa, joka hyödyntää teollista kulttuuriperintöään ja järven läheisyyttä monipuolisen, elämyksellisen ja vihreän asuin- ja elinkeinoympäristön luomisessa. Myös Lielahdessa tavoitellaan kaupunkiympäristön kehittämistä kaupunkimaisemmaksi, monipuolisemmaksi ja vehreämmäksi.

Tavoitteena on, että Lielahden ja Hiedanranta kehittyvät kaupunkikuvultaan ja identiteetiltään omaleimaisina ja tunnistettavina alueina. Hiedanrannan ja Lielahden kaupunkikuvallisen vision laatiminen on nähty asemakaavoituksessa tarpeelliseksi osissa tehtävän asemakaavoituksen tueksi.

Kaupunkikuvallisen visiotyön tarkastelualue sisältää tulevan Hiedanrannan kaupunginosan ja Lielahden kaupunginosasta Lielahdenkadun itäpuolisen osan ja Lielahdenkadun länsipuolelta kaupunkikuvallisesti merkittävät korttelit. Hiedanrannan keskustan alue on tutkittu muita osa-alueita tarkemmin. Kaupunkikuvallinen visio on laadittu strategisella tasolla ja sitä hyödynnetään soveltaen ja tarkentaen asemakaavoja ja niiden rakentamistapaohjeita laadittaessa, käyttäen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

ajankohtaista tietoa kestävyteen vaikuttavista tekijöistä suunnitteluratkaisujen pohjaksi.

Hiedanrannan ja Lielahden kaupunkikuvallinen visio sisältää Hiedanrannan keskustan, Näsisaaren ja Lielahden osa-alueille laaditut kaupunkikuvalliset periaatteet, jotka ohjaavat osa-alueiden ilmeen toteuttamista koskien massoittelemia, materiaaleja ja värejä.

Hiedanranta on kantakaupunkimaisen tiivis alue, joka hyödyntää teollista perintöään tuoreesti uusissa kortteleissa. Harjakattojen ja tasakattojen vaihtelu yhdessä päätyaiheiden kanssa ovat keskustan kaupunkikuvan tunnusomaisimmat piirteet. Pääkselin varsi on selkeä ja suurmittakaavainen, asuntokaduilla ja pihoilla miljö on vaihteleva ja yllätyksellinen. Keskustan korkea rakentaminen muodostaa yhtenäisen kokonaisuuden, jolle vastapainona ovat tehtaan korkeammat rakennusosat ja piippu. Hiedanrannan keskusta näyttäytyy kaupunkikuvassa rouhean tiilisenä alueena, jota rikastavat jännitteiset materiaali- ja väri vaihtelut.

Näsisaaren identiteetin olennaiset lähtökohdat ovat tekosaariluonne, järven läheisyys ja osin pienimittakaavainen kylämäinen korttelirakenne. Harja- ja tasakattojen vaihtelu rakennusten massoittelemassa luo alueelle tunnistettavan siluetin järvimaisemassa ja liittää alueen taustalla näkyvään Pispalaan. Alueen kaupunkikuvassa ja rakentamisessa korostuu värien sekä puun näkyvä käyttö tiilen rinnalla. Näsisaarella käytettyjen julkisivu- ja rakennusmateriaalien värimaailma on hallitun värikäs.

Uuden Lielahden identiteetti muodostuu liikerakentamisen ja asumisen yhdistelmästä ja alueelle luotavasta viherrakenteesta. Lielähti on arkkitehtuuriltaan rikas ja urbaani kaupunginosa, jossa rakentaminen jatkaa korkeudeltaan Hiedanrannan keskustan rakentamista mutta ilman korkeita rakennuksia. Lielähti näyttäytyy kaupunkikuvassa Hiedanrantaa tasakattoisempaan alueena. Materiaaleissa raikkaat ja heleät värisävyt yhdistyvät teolliseen ja kaupalliseen rouheuteen, päämateriaaleina asuinalueilla tiili, rappaus, laatat ja metalli ja kaupallisella alueella metalli ja betoni. Väri-, materiaali- ja kattomuotovaihtelu pääkatujen korttelien katoissa ja julkisivuissa korostavat tärkeitä kaupunkitiloja ja nostavat esiin pääkatuja ja niiden keskeisiä aukioita.

### **Tiedoksi**

Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Riikka Rahkonen

Liitteet

1 Liite Yla 21.6.2023 Hiedanrannan ja Lielahden kaupunkikuvallinen visio

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi 27.6.2023 kaupungin internetsivuille

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 29.6.2023

Tampere  
29.06.2023

Jonna Koivumäki  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **Muutoksenhakukielto**

§184

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)